

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 24 корп.3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	606 729,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 757 965,60
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 738 077,95
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	7 738 077,95
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	626 617,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 408 933,88
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 300 578,26
Уборка МОП	руб.	473 738,05
Услуги по сбору	руб.	350 460,49
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 225 731,17
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 813,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-28 637,56
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	12 471,53
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	4 560,50
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 911,03
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	86 220,38
Начислено потребителям	руб.	743 811,28
Оплачено потребителями	руб.	798 281,84
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 749,82
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 027,66
Начислено потребителям	руб.	65 377,16
Оплачено потребителями	руб.	65 108,91
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 295,91
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 957,69
Начислено потребителям	руб.	28 572,34
Оплачено потребителями	руб.	29 339,22
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 190,81
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 602,58
Начислено потребителям	руб.	24 515,74
Оплачено потребителями	руб.	25 288,54
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 829,78
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-76 466,03
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	1 148,88
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-77 614,91
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.